

## Mietvertrag für das Gästehaus EinStein in Berlin

\*Diese Felder bitte unbedingt ausfüllen. Danke!

**Mietobjekt:** Möbliertes Gästehaus mit 3 Räumen, Küche, Bad und Terrasse  
**Adresse:** Schillerstrasse 5, D-12529 Berlin-Großziethen  
**Vermieter:** Monika und Wolfgang Krüger  
**Adresse:** Schillerstrasse 3, D-12529 Berlin-Großziethen  
**Telefon:** +49 (0)3379 445 173  
**Telefax:** +49 (0)3379 445 199  
**E-Mail:** mk@galerieeinsteinstein.de  
**Internet:** www.gaestehauseinsteinstein.de

### Mieter:

**\*Name/Vorname:** \_\_\_\_\_

**\*Adresse:** \_\_\_\_\_

**\*Telefon:** \_\_\_\_\_

**Telefax:** \_\_\_\_\_

**Mobil:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

**\*Anzahl Personen:** \_\_\_\_\_

**\*davon Kinder unter 16 Jahren:** \_\_\_\_\_

### Mietdauer:

**\*Datum Mietbeginn:** \_\_\_\_\_

**\*Datum Mietende:** \_\_\_\_\_

Die Übergabe der Wohnung erfolgt durch den Vermieter/Vertreter nach Vereinbarung.

### Mietpreis:

**Für die gesamte Mietdauer:** \_\_\_\_\_ €

### Weitere Bestimmungen:

Die beigelegten „Allgemeinen Mietbestimmungen“ sind Bestandteil dieses Vertrages. Bitte lesen Sie diese sorgfältig durch. Vielen Dank.

**\*Ort/Datum:** \_\_\_\_\_

**\*Vermieter:** \_\_\_\_\_

**\*Mieter:** \_\_\_\_\_

### Unsere „Allgemeinen Mietbestimmungen“

Liebe Mieter,  
bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns ein wenig absichern wollen. Lesen Sie die folgenden Mietbestimmungen bitte aufmerksam durch. Bei Fragen oder Sonderwünschen sprechen Sie uns einfach an. Wir möchten, dass Sie sich bei uns „wie zu Hause“ fühlen. Bitte beachten Sie, dass Sie bei Buchung mit Ihrer Unterschrift einen Vertrag mit uns eingehen. Sie erkennen damit die hier gelisteten Mietbestimmungen an. Vielen Dank.

#### 1. Buchung:

Wenn Sie das Gästehaus mieten wollen, rufen Sie uns am Besten einfach an. Wir können

Ihnen dann sagen, ob das Haus zu Ihrem Wunschtermin noch frei ist. Wir benötigen dann von Ihnen den ausgefüllten und unterschriebenen Mietvertrag per Post oder Fax, den Sie sich auf unserer Website herunterladen können. Sollten Ihnen das nicht möglich sein, schicken wir Ihnen den Mietvertrag auch gerne zu.

Nach Erhalt des von Ihnen ausgefüllten und unterschriebenen Mietvertrages bestätigen wir Ihre Reservierung – ebenfalls schriftlich. Die Buchung ist nun für beide Seiten rechtsverbindlich. Ihrem Urlaub bei uns steht somit nichts mehr im Wege.

## **2. Bezahlung:**

Uns ist am liebsten wenn Sie den gesamten Mietbetrag am Ende Ihrer Ferien in Bargeld zahlen.

## **3. Mietvertragsänderungen:**

Änderungen können nur durch Änderung des Mietvertrages erfolgen.

Änderungserklärungen möchten wir in jedem Fall schriftlich festhalten. Im Falle eines Rücktritts des Mieters wird eine Rücktrittsgebühr von EUR 100,- einbehalten. Reist der Mieter vor dem vertraglichen Mietende ab, steht dem Vermieter die gesamte Mietsumme zu.

## **4. Mietdauer:**

Die Mietdauer ist im Mietvertrag festgelegt. Sie können das Haus am Anreisetag gerne ab 10:00 Uhr bewohnen. Bitte teilen Sie uns mit, wann Sie ungefähr anreisen werden, damit Sie nicht vor verschlossenen Türen stehen. Die Mietzeit endet am Abreisetag um 12:00 Uhr. Sollte an diesem Tag kein anderer Mieter erwartet werden, können Sie sich auch gerne mehr Zeit mit dem Auszug nehmen. Aber bitte reisen Sie nicht einfach ab, sondern übergeben Sie uns persönlich die Schlüssel.

## **5. Haftung:**

Wir gehen davon aus, dass Sie das Gästehaus samt Inventar pfleglich behandeln. Sollte es doch durch Sie als Mieter oder den mitreisende Personen zu Schäden kommen, müssen Sie uns diese ersetzen. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung darauf dass alle Fenster und Türen verschlossen sind. Wir, die Vermieter, haften nicht für entstehende Schäden bei Diebstahl, Feuer- oder Wasserschäden am Eigentum des Mieters. Eltern haften für Ihre Kinder. Und Tierbesitzer für ihre Tiere.

## **6. Höhere Gewalt:**

Die Kündigung des Mietvertrages ist möglich, wenn die Nutzung durch höhere Gewalt wie Naturkatastrophen, Feuer etc. erheblich erschwert oder gefährdet wird. Der gezahlte Mietpreis für die Restdauer des Mietverhältnisses wird in diesem Fall zurückerstattet. Voraus geleistete Zahlungen werden natürlich auch ohne Abzüge zurückerstattet.

## **7. Parkplätze:**

Es stehen zwei Parkplätze vor dem Haus auf unserem Grundstück zur Verfügung. Für Beschädigungen, Einbruch oder Diebstahl Ihrer Fahrzeuge können wir keine Haftung übernehmen.

## **8. Rauchen:**

Bitte beachten Sie, dass Rauchen im Gästehaus aus Rücksicht vor nicht rauchenden Mietern nicht gestattet ist. Sie können natürlich gerne auf der Terrasse rauchen.

## **9. Haustiere:**

Wir sind sehr tierlieb. Aus diesem Grunde haben wir nichts gegen Haustiere. Sie sollten uns nur auf jeden Fall vor Einzug ins Haus benachrichtigen, welches Tier Sie mitbringen möchten. Zu Ihrer Information: Wir besitzen zwei Hunde (Junge & Mädchen).

**Stand:** Berlin 2010